

Enquête 'Overlast A.C. Mosselman – filiaalvestiging Piershil' - augustus 2016



Het doel van de enquête

Het doel van de enquête is het verkrijgen van een duidelijk beeld m.b.t. de overlast van de Piershilse filiaalvestiging van de Zeeuwse onderneming A.C. Mosselman. De bevindingen worden aangeboden aan de gemeente Korendijk, met daarbij het verzoek juridisch te toetsen of deze bezwaren kunnen worden gebruikt bij het beoordelen van een nieuwbouwaanvraag. De bevindingen worden ook aangeboden aan de directie van A.C. Mosselman te Kruijningen. Het bedrijf krijgt zo een goed inzicht en kan zich gaan beraden op maatregelen of beleidswijzigingen.

Waar?

De enquête is uitgezet op de Kade, een stukje Molendijk (centrum tot voetbalveld) en een stukje Sluisjesdijk (centrum tot Buitenom). In dit gebied bevinden zich 40 brievenbussen, het is niet duidelijk of alle huizen ook bewoond zijn.

Indien gewenst (door de gemeente of A.C. Mosselman) kan de enquête ook groter worden uitgezet in het dorp en langs de dijken. Bijvoorbeeld wanneer op basis van deze enquête geen duidelijk beeld ontstaat over de overlast van Mosselman.

Emoties en gevoelens in een boerendorp

Zoals in afgelopen week al is gebleken, komen er snel emoties bij wanneer er in een agrarische gemeenschap wordt gesproken over overlast. Media-aandacht van de schrijvende pers, Radio Rijnmond en een verzoek van Hart van Nederland (afgewezen in afwachting van ontwikkelingen) waren het resultaat van de aankondiging van deze enquête.

Het zijn begrijpelijke emoties, maar los daarvan moet vooral naar de kern van de zaak worden gekeken. De situatie zoals deze nu bestaat is voor niemand wenselijk. Het moet duidelijk zijn voor betrokkenen dat er vanaf nu anders door de 'buurt' zal worden gereageerd op overlast. In dat kader heeft op donderdag 18 augustus met de gemeente Korendijk een gesprek plaatsgevonden tussen bewoners en de wethouder/burgemeester. Deze vier afspraken zijn gemaakt:

1. Er zal door de gemeente worden onderzocht of klachten (uitkomst enquête) van de omwonenden een juridisch aspect kunnen vormen om een aanvraag voor nieuwbouw tegen te houden.
2. Er komt duidelijkheid over wat dit bedrijf nu wel en niet mag (wetgeving/regelgeving).
3. Vanaf 'zo snel mogelijk' zal worden gehandhaafd bij voor de hand liggende overtredingen.
4. Er zal door de gemeente worden gesproken met de bedrijfsleiding van A.C. Mosselman.

Veelvuldig is de vraag gesteld waar alle ophef ineens vandaan komt, het bedrijf zit er al 50, 60, 70 jaar! Dat is niet correct. De filiaalvestiging van Mosselman is een overblijfsel van het uienbedrijf Van Hal en overgenomen uit de boedel van de failliet verklaarde onderneming Bakker uit Barendrecht. Mosselman in Piershil is pas actief vanaf 1987. De dorpskern van Piershil was er toen al, het bedrijf heeft willens en wetens een vestiging geopend in de bebouwde kom. Dat schept verplichtingen, vooral op het gebied van het voorkomen van overlast en het respecteren van de wet- en regelgeving. Er is wel degelijk geklaagd. Niet veel, klagers werden nauwelijks serieus genomen (je bent alleen) of klachten werden met de mantel der liefde bedekt (bosje bloemen). Vooral is er niet veel geklaagd omdat bewoners hier beseffen dat ze niet in een stadscentrum wonen, maar in een boerendorp.

Veranderingen in het dorp

Maar er is veel veranderd in de loop der jaren. De familie Van Hal hield rekening met omwonenden, hun gezinnen woonden ook zelf op de Kade. Jaar in jaar uit is de overlast toegenomen. De handel is toegenomen, met meer verkeersbewegingen als gevolg. Ook is daardoor het bedrijf langer open (avonduren, soms tot 23.45 uur). De tractoren met laadbakken zijn in omvang verdubbeld, met meer lawaai en trillingen als gevolg. Met die veel zwaardere combinaties wordt ook harder gereden. Vooral met slecht weer in aantocht merk je dat (vanuit de bedrijfsleiding?) druk wordt uitgeoefend om de uien droog binnen te halen en wordt zeer roekeloos gereden. De tractoren bulderen vanaf de dijk omlaag, over de kinderkopjes van de Kade. De huizen staan te trillen en te kraken. Leeg terug klappen de zware stalen bakken van de aanhangers, wat nog meer trillingen veroorzaakt. Alleen al op de Kade zijn zes gevallen bekend van het defect raken van dubbele beglazing, volgens glaszetters een zeldzaamheid. Het oude koelsysteem, gesitueerd laag bij de grond, is buiten gebruik gesteld en enkele jaren geleden vervangen door een luidruchtig bovengronds systeem. Er is in de nabijheid van het bedrijf een Piershils bos ontstaan, er is een supermarkt en een kinderboerderij geopend. Iedereen loopt op de Kade dagelijks gevaar tussen het industriële verkeer. Door genoemde factoren zijn de irritaties steeds verder opgelopen, met deze enquête maken omwonenden een inhaalslag op het gebied van het uiten van klachten. In de toekomst zullen klachten meteen bij de verantwoordelijke instanties worden ingediend.

De ligging van het bedrijf

De ligging van het bedrijf was vroeger misschien logisch, maar anno 2016 is echt niet meer uit te leggen waarom in de dorpskern een dergelijk vervuילend, overlast gevend en verkeersintensief bedrijf is gevestigd. De tonnen (plant)uien die worden geoogst, moeten pal door het centrum van Piershil worden aangevoerd, over de toch al gevaarlijke dijken. Uit kostenoverwegingen wordt gebruik gemaakt van tractoren met aanhangers, die in omvang en gewicht echter niet onderdoen voor de zwaarste vrachtwagencombinaties. Deze 'landbouwvoertuigen' worden soms bestuurd door jonge chauffeurs. Het sorteren, opslaan en verwerken gebeurt deels buiten, waardoor extra stof, herrie en stank wordt veroorzaakt. In de oogstperiode ligt over de gehele omgeving een vettige laag donker stof. Ook de afvoer van de uien naar het buitenland (vooral Oost-Europa) veroorzaakt zeer veel overlast, doordat zware vrachtwagens de dorpskern in moeten. Bij Mosselman wordt geladen, op de meest onmogelijke tijden arriveren en vertrekken de vrachtwagens.

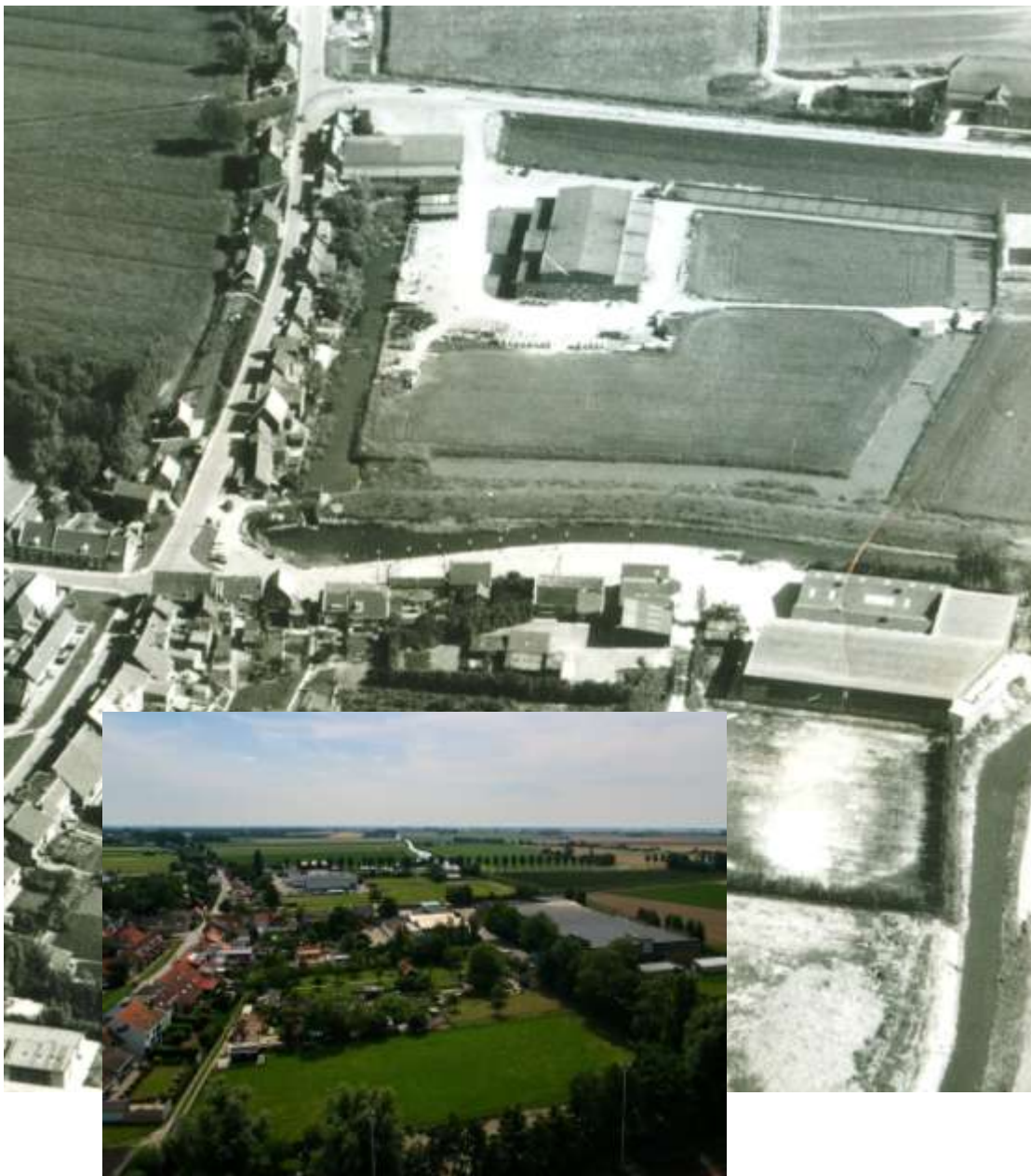
Waarom nu?

De directe aanleiding vormden de sloop van een oud bedrijfsgebouw en de aanvraag voor een vergunning voor een nieuw bedrijfspand. In de buurt werd verondersteld dat A.C. Mosselman aan het uitzingen en afbouwen was, in afwachting van een vertrekpremie i.v.m. het project Swaneblake. Eerdere gesprekken met de gemeente (dat was in 2004, nog met wethouder Molendijk, die zelf poolshoogte kwam nemen) wezen erop dat de gemeente zich wilde inspannen dit intensieve bedrijf te (laten) verplaatsen naar een locatie dicht bij de A29. Er is toen gesproken over het bedrijfsterrein in Zuid-Beijerland.

Navraag leerde dat er zeer veel overlast wordt ervaren. Nieuwbouw zou betekenen dat die overlast in de toekomst zal aanhouden, het is een investering die moet worden terugverdiend.

Een goed moment

- om eens te kijken of de aanwezigheid van deze industrie in de dorpskern nog wel binnen de wetgeving past.
- om eens te peilen hoe de overlast wordt ervaren.
- om A.C. Mosselman te wijzen op de risico's van nieuwe investeringen.
- voor A.C. Mosselman en de gemeente Korendijk om nog eens te gaan nadenken over het verhuizen van deze industrie naar een bedrijventerrein (Agrocluster). Een verhuizing van het filiaal levert alleen maar winnaars op, ook de hoofdvestiging te Kruiningen (Zeeland) is gevestigd op een industrieterrein.



De uitkomsten van de enquête

Eenentwintig huishoudens hebben 89 klachten genoteerd. De trillingen van tractoren en vrachtwagens levert de meeste klachten op (19), op de voet gevolgd door de geluidsoverlast van de tractoren en vrachtwagens (16). Aan de Kade/Molendijk-zijde klagen alle deelnemers aan de enquête over het geluid van de ventilatoren. Veertien huishoudens geven aan dat ze niet eerder hebben geklaagd over Mosselman, via deze enquête doen zij dat voor het eerst. Over het stof en het tijdstip van de verkeersbewegingen zijn 13 klachten genoteerd.

Overzicht:

Vraag 1		Vraag 3	Vraag 4	Vraag 5	Vraag 6	Vraag 7
Ja		Nee	Ja	2,3,6	Waarschijnlijk	Opm1
Ja		Nee	Ja	1,3,5	Waarschijnlijk	Opm2
Ja		Ja	n.v.t.	1,2,3,4,5,6	Ja	
Ja		Nee	Ja	1,2,3,6	Ja	Opm3
Ja		Ja	Ja	1,2,3,4,5,6,7	Ja	Opm4
Ja		Nee		1,2,3,4,5,6	Ja	Opm5
Ja		Nee	Ja	1,3,5	Ja	Opm6
Ja		Nee	Ja	2,3,6,7	Ja	Opm7
Ja		Nee	Ja	1,2,3,5	Ja	Opm8
Ja		Ja	n.v.t.	2,3,5,6,7	Ja	Opm9
Ja		Nee	Ja	1,2,3,5	Ja	Opm10
Nee		Nee	Nee	1	Misschien	Opm11
Ja		Opm12	Ja	2,3,5,6	Ja	Opm12
Ja		Nee	Ja	1,2,3,4,6	Ja	
Ja		Ja	Ja	1,2,3,4,5,6	Ja	Opm13
Ja		Ja	Nee	2,6	Opm 14	Opm14
Ja		Ja	n.v.t.	2,3,4,5	Ja	Opm15
Ja		Nee	Nee	3,7		Opm16
Ja		Nee	Ja	1,2,3,4,5,6	Ja	
Ja		Ja	Ja	1,2,3,4,5,6,7	Ja	Opm17
Ja		Nee		1,3,4		

Op het formulier zijn diverse opmerkingen en toevoegingen geplaatst.

Opm1 – Niet geklaagd, het bedrijf zit er al zo lang. Waarschijnlijk wel bezwaar indienen, zitten niet op verdere uitbreiding te wachten

Opm2 – We dachten dat Mosselman ging verhuizen. Bezwaar indienen? Als het wat uithaalt wel

Opm3 – De burgers worden hier in de steek gelaten, veel overlast en wetsovertredingen. Enorme bakken met ui en grond met een kop erop, men verliest lading.

Opm4 – Niet officieel geklaagd, wel genoemd in gesprekken met wethouder-raadsleden. Zowel uien als aardappelvervoer geeft ernstige overlast aan de dorpen, wat ontvolking tot gevolg kan hebben en dat willen we toch niet? Klacht 7: Snelheid tractoren, rijden veel te hard

Opm5 – Niet geklaagd, wel met mensen erover gehad. Toevoeging: Tractoren rijden veel te hard op dijk!!

Opm6 – Niet geklaagd, ik wilde niet de zeurpiet zijn. Toevoegingen: De muren scheuren. Fijnstof waait ook van voorbij rijdende wagens.

Opm7 – Nooit geklaagd, het is wel eens besproken toen de dijk opnieuw geasfalteerd/heringericht werd. Wilde wel klagen, maar het bedrijf zit er nu eenmaal. Klacht 7: De snelheid waarmee sommige tractorchauffeurs rijden. Toevoeging: Nu er blijkbaar geld is voor nieuwbouw, is dat het goede moment het bedrijf buiten de bebouwde kom te plaatsen. Aanvoerwegen zijn niet geschikt.

Opm8 – Ik wilde wel klagen, helaas gedoogd, nooit iemand anders horen klagen. Toevoeging: Er is veel onderzoek naar het schadelijke effect van fijnstof op de gezondheid. Misschien een idee om het te laten meten. En is dit reden genoeg het bedrijf te verplaatsen.

Opm9 – Last van stof tijdens het vervoer langs mijn huis. Klacht 7: Last van stof en uischilfers, geen afdeknetten, tractoren rijden harder dan 30.

Opm10 – Ik wilde wel klagen, maar dat heeft weinig zin. Toevoeging: Voornaamste overlast heeft te maken het verkeer, de trillingen. Ik ben al aan het derde dubbelglas raam toe in 25 jaar, dat is wel erg snel en niet gebruikelijk. Door de trilling wordt het dubbelglas lek (er komt lucht-water tussen de 2 lagen).

Opm11 – Ik hoor alleen de ventilatoren. Niet echt veel last van, maar sinds ze een paar jaar gelden zijn vervangen maken ze wel meer herrie. Ik ga misschien bezwaar indienen, bij vernieuwing zonder uitbreiding niet. Als er een vergunning afgegeven wordt voor uitbreiding dan wel.

Opm12 – Bij antwoord 3: Niet specifiek over Mosselman geklaagd, wel over het verkeer over de dijk. Niet geklaagd over Mosselman want in m'n eentje kan ik er niets tegen beginnen. Toevoeging: Onverantwoord rijgedrag van een aantal tractorchauffeurs

Opm13 - Tijdens de herinrichting van de Sluisjesdijk is duidelijk bij de gemeente aangegeven dat we veel last hebben van het zware verkeer dat heen en weer rijdt van en naar de uienfabriek. Letterlijk trillen de glazen uit de kast. Scheuren in de muren! In mijn eentje kan ik hier niets tegen beginnen. Ik begrijp dat een bedrijf dat lange tijd gehuisvest is op een onlogische plaats in het dorp niet zomaar tot verhuizen gedwongen kan worden, maar nieuwe uitbreiding vind ik, kan de gemeente niet toestaan.

Opm14 – Nooit geklaagd m.b.t. Mosselman, wel m.b.t. tot overlast van het (zwaar) verkeer. Ik heb wel overwogen te klagen, mede door de overlast op rare tijden. Ik verwacht niet dat klagen zin heeft, aangezien er iets vervangen gaat worden. Ik hoop echter niet dat het bedrijf gaat expanderen. Er wordt veel te hard gereden door chauffeurs die nog geen eens een rijbewijs hebben, levensgevaarlijk.

Opm15 – Geklaagd bij de DCMR, toen ik een keer thuiskwam zat echt alles onder een laag fijnstof. E.e.a. werd 'opgelost' met excuses en een bos bloemen. In augustus zitten onze auto's onder een laag fijnstof en ook in huis zelfs in de kasten bevindt zich fijnstof. Toevoeging: Inmiddels is het bedrijf

uitgebreid qua capaciteit (vermoeden wij) en hoort niet meer thuis binnen onze woonkern, maar erbuiten.

Opm16 – Klacht 7: Hard rijden.

Opm17 – Enkele keren bij het bedrijf zelf geklaagd en 1x bij de milieudienst. Ik heb niet vaker geklaagd om de bij punt 4 genoemde redenen. Klacht 7: Buitenlandse chauffeurs (vooral Oost-Europeanen) die 's-nachts overnachten op de Kade, voor zij kunnen laden. Toevoeging: De overlast is elk jaar erger geworden. Van Hal hield rekening met omwonenden, Mosselman helemaal niet.

De verspreiding van de enquête

De resultaten zijn met naam en adres aangeboden aan de gemeente Korendijk en de omgevingsdienst Zuid Holland Zuid. Exemplaren zonder naam en adres van de omwonenden zijn uitgedeeld aan de deelnemers van de enquête en geplaatst op het bewonersblog: <http://overlastdorpskern.blogspot.nl>

De formulieren van de enquête – kopie verkrijgbaar

Voor de gemeente Korendijk en de milieudienst zijn op aanvraag kopieën van de ingeleverde formulieren verkrijgbaar.

Persbericht enquête

De in de nabijheid van A.C. Mosselman uitgeschreven enquête in Piershil heeft 89 klachten van eenentwintig huishoudens opgeleverd. In de loop der jaren is door diverse oorzaken een verkeerd beeld ontstaan over de overlast van deze filiaalvestiging van de Zeeuwse uienteler. Met deze enquête hopen omwonenden dat zowel de gemeente Korendijk als het bedrijf uit Kruiningen zich zullen beraden over de ingediende nieuwbouwplannen. Mede-initiatiefnemer Henk van den Heuvel noemt de uitkomst overduidelijk en een bevestiging van het feit dat de buurtbewoners vanaf nu standvastig en strijdvaardig zullen zijn. „Er is hier veel te lang gedoogd, nog steeds wordt dagelijks de wet overtreden. Overladen niet afgedekte bakken met uien en grond, de lading waait over de Kade en de dijken. Het oude koelsysteem is vervangen door hoog in het gebouw gemonteerde bovengrondse ventilatoren, met een constant geloei als gevolg. De uien worden nabij de deuropening gelost, het stof waait over het dorp.” Uit de enquête blijkt dat men zich vooral ergert aan de geluidsoverlast en de trillingen van de vrachtwagens en tractoren. Ook over het gevaar wordt ongerustheid uitgesproken. „Uit gesprekken is mij gebleken dat er weinig werd geklaagd omdat bewoners hier beseffen dat ze niet in een stadscentrum wonen, maar in een boerendorp. Maar nu er geïnvesteerd gaat worden in nieuwbouw ontstaat het besef dat het gedogen averechts heeft gewerkt.” Sinds de Zeeuwen in 1987 dit filiaal uit de boedel van de failliete firma Bakker uit Barendrecht hebben overgenomen is er veel veranderd. De handel is toegenomen, met meer verkeersbewegingen en langere openingstijden als gevolg. De tractoren met laadbakken zijn in omvang verdubbeld, met meer lawaai en trillingen als gevolg. Het gelijkvloerse koelsysteem is enkele jaren geleden buiten gebruik gesteld en vervangen door een luidruchtig hoog in het gebouw gemonteerd ventilatorensysteem. Ook is in de nabijheid van het bedrijf een Piershils bos ontstaan, er is een supermarkt, een jeugdsociëteit en een kinderboerderij geopend. De enige route naar deze faciliteiten loopt over de Kade, tussen het zware industriële verkeer. „Iedereen zou winnen bij het afbouwen en plannen van een verhuizing van dit bedrijf. Het hoofdkantoor in Zeeland werkt vanaf

een industrieterrein, men weet dus klaarblijkelijk wel hoe het hoort. Als men hier actief wil blijven moet vooral worden geïnvesteerd in veiligheid en het beperken van overlast, zodat wetsovertredingen tot het verleden gaan behoren. Maar eigenlijk past het niet meer bij deze tijd, zo'n enorm gegroeide industrie in het centrum van een klein dorpje. Het is een perfecte locatie voor een projectontwikkelaar."

Verdere stappen

Naar aanleiding van de uitkomsten van deze enquête zullen bewoners worden benaderd om zich verder te organiseren. We denken daarbij aan het maken van clusters waarbij per klacht per groep zal worden geklaagd bij de toezichthoudende instantie. Bijvoorbeeld voor het benaderen van de politie zodra het rijden van karren met daarop een kop uien en grond (onafgedekt) blijft aanhouden.

De huidige klachten zijn exclusief de klachten die zullen ontstaan zodra de antwoorden van de gemeente zijn bestudeerd (vergunning – openingstijden – decibellen). Naar verwachting zal het aantal klachten nog verder stijgen.

Met de omgevingsdienst Zuid Holland Zuid zijn afspraken gemaakt over het geluid van de ventilatoren. Er heeft al een meting plaatsgevonden, geregeld zullen nu metingen gaan plaatsvinden. Het zou een oplossing kunnen zijn wanneer het oude koelsysteem weer wordt geactiveerd en de ventilatoren worden verwijderd.

De tekst van de enquête

De enquête zoals deze is uitgezet in de periode 15-21 augustus, met daarbij de begeleidende tekst, staat hieronder.

Aan de bewoners van Sluisjesdijk (Centrum - Buitenom) – Molendijk (Centrum – Voetbal) – Kade,

Geachte medebewoners,

In het Kompas is op 3 augustus een nieuwbouwaanvraag van de uiverwerkende industrie A.C. Mosselman B.V. gepubliceerd. Er stond daarbij nadrukkelijk vermeld dat er geen protest kan worden aangetekend in deze fase.

Namens een aantal bewoners van de Kade is geïnformeerd bij de gemeente op basis waarvan een beslissing zal worden genomen. Het gedogen van alle overlast door de jaren heen is één ding, het toestaan van nieuwbouw/uitbreiding in onze woonkern is een hele andere zaak. Door het gedogen (het bedrijf zit er zo lang, ik wil geen zeurpiet zijn...) is er bij de gemeente een verkeerd beeld ontstaan m.b.t. de overlast van dit bedrijf.

Het bedrijf zoals het ooit is gestart is, is het al lang niet meer. De beruchte ventilatoren zijn over het hele dorp te horen, de verkeersbewegingen zijn veelvuldig en zwaar, op de meest merkwaardige momenten. Het proces waarbij de uien van grond worden ontdaan, in de buitenlucht, veroorzaakt fijnstof. Naar onze mening zullen zowel Mosselman als de burgerij winnen bij een verplaatsing van het bedrijf naar een industrieterrein, de verantwoordelijkheid hiertoe ligt bij de gemeente Korendijk. Het bedrijf kan dan conform de wetgeving (verstreckte vergunning) opereren, buitenlandse chauffeurs hoeven zich niet in bochten te wringen en het zware tractorverkeer hoeft niet over de dijken.

Om nu vast een signaal af te geven over de beleving onder de burgerij willen we uw mening eens peilen. De eerder genoemde bewoners op de Kade zullen allen bezwaar gaan aantekenen tegen nieuwbouw. In deze fase gaat het echter alleen om uw mening. Zodat we het college van burgemeester en wethouders kunnen informeren, voordat zij zich gaan buigen over de aangevraagde bouwvergunning.

Inleveren formulier

We willen u vragen hij bijgaande formulier in te vullen en in te leveren, als postadres gebruiken we Kade 16 te Piershil. U kunt uw reactie ook per mail aan ons geven via het mailadres van de dorpsite: info@piershil.com

De uitslag van de enquête zal voorzien van namen, adressen en klachten worden ingediend bij de gemeente op maandag 22 augustus, geef uw reactie dus uiterlijk op zondag 21 augustus.

Ontwikkelingen volgen – internet en nieuwbrief

Als u het formulier inlevert gaan we er vanuit dat u op de hoogte wilt blijven. U kunt alle ontwikkelingen volgen via het adres <http://overlastdorpskern.blogspot.nl> Indien daar aanleiding voor is ontvangt u een update in uw brievenbus (nieuwsbrief).

Enquêteformulier (inleveren via brievenbus Kade 16 of via info@piershil.com)

1. Ervaart u overlast van deze uiverwerkende industrie?

Antwoord:

2. Uw naam en adres?

Antwoord:

3. Heeft u in het verleden wel eens geklaagd via externe instanties of bij de gemeente Korendijk?

Antwoord:

4. Wilde u wel klagen maar heeft u het niet gedaan om één van deze redenen? Ik wil geen zeurpiet zijn, het bedrijf zit er al zo lang, in m'n eentje kan ik er niets tegen beginnen.

Antwoord:

5. Wat zijn uw belangrijkste klachten m.b.t. overlast van dit bedrijf? (vul de nummers in, zie onderaan)

Nummers:

6. Gaat u net als de bewoners van de Kade bezwaar indienen tegen een bouwvergunning, mocht de gemeente onverhoopt ondanks alle klachten en bedenkingen een bouwvergunning afgeven?

Antwoord:

7. Wilt u nog iets toevoegen?

Antwoord:

Overzicht overlast

1. Geluidsoverlast droogproces (de ventilatoren)
2. Geluidsoverlast tractoren en vrachtwagens
3. Trillingen tractoren en vrachtwagens
4. Stankoverlast
5. Verspreiding fijnstof (de uien worden buiten van grond ontdaan, achter een rij kisten)
6. Tijdstip van verkeersbewegingen
7. Overigen (leg uit)